



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2296<sup>(1)</sup>  
Плевен, 22.04..... 2019 г.

ДО  
С.Т.Т.

ГР. ПЛЕВЕН

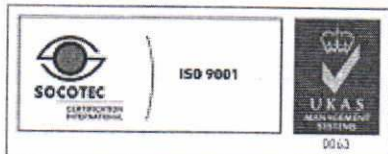
**Относно:** *Инвестиционно предложение за „Преустройство на апартамент № 1 /жилище/ в школа за деца /детско заведение/ - I етап и ново допълващо застрояване към нея – II етап, гр. Плевен, ул. Трифон Кунев“ № 23, УПИ XVI-661.438, кв. 36 по плана на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Т.,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. 2296/17.04.2019 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г. и бр. 3/2018 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Преустройство на апартамент № 1 /жилище/ в школа за деца /детско заведение/ - I етап и ново допълващо застрояване към нея – II етап, в гр. Плевен, ул. Трифон Кунев“ № 23, УПИ XVI-661.438, кв. 36 по плана на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се преустройство и промяна начина на трайно ползване на жилищен апартамент № 1 с идентификатор: 56722.661.438.3.1, с площ 70.9 кв.м., разположен на приземния етаж, в детско заведение – школа за деца, и свързано допълващо застрояване с площ 45 кв.м. /за обслужващи постройки – разширение към детската школа/. Апартамента е в съществуваща многофамилна 5-етажна сграда със застроена площ 148 кв.м., намираща се в поземлен имот с идентификатор 56722.661.438, урбанизирана територия с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м.)“, с площ 317 кв.м. Преустройството на апартамента включва: обособяване на самостоятелен външен вход за детската школа, приемно помещение (преддверие) с пейки, шкафчета и гардеробчета, работно помещение (занималня) за полудневна група, санитарно помещение (тоалетна) за възпитатели и санитарно помещение (тоалетна), служебно (офис) помещение – изолатор. В обслужващата постройка към детската школа, ще се обособят: работно помещение (занималня) за полудневна група, санитарно помещение (тоалетна) за възпитатели, санитарно помещение (тоалетна) за деца, служебно (офис) помещение. В школата ще се приемат деца от 3 до 6-год. възраст, в една полудневна група. Ще се ползва изцяло съществуващата и изградена техническа инфраструктура на имота и на съществуващата жилищна сграда. Електрозахранването е от съществуващата електропреносна мрежа, а водоснабдяването от съществуващ водопровод. Инвестиционното предложение не е свързано с отделяне на вредни емисии във въздуха или с генериране на отпадъци. Отпадъчните води ще заустват в съществуващата битова канализация. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Инвестиционното предложение **не попада в** защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада в** защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ "Студенец" BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ "Студенец" BG0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите ( ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) ЗЗ "Студенец" BG0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Преустройство на апартамент № 1 /жилище/ в школа за деца /детско заведение/ – I етап и ново допълващо застрояване към нея – II етап, в гр. Плевен, ул. Трифон Кунев“ № 23, УПИ XVI-661.438, кв. 36 по плана на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,



**ГАБРИЕЛ САВОВ**

Директор на РИОСВ-Плевен